

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 сентября 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 79,1 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/049/2010-089), а именно: помещений №№ 2, 3, 3а, 33, 33а, 34, 35 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 700 (Девять тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 970 (Девятьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 193 548,29 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,0 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, помещения № 1 по плану второго этажа здания, помещения № 1 по плану третьего этажа здания).

### **Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.14-а, общей площадью 220,4 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/049/2010-091), а именно: помещений №№ 10, 10а, 10б, 11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 12-20, 22, 23 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 26 100 (Двадцать шесть тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 050 (Тринадцать тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 305 (Одна тысяча триста пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 260 700,14 руб. (без учёта НДС).

### **Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 152,0 кв.м, а именно: помещений №№ 37, 39, 40, 45, 46, 47, 52, 53, 56, 57, 58 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 48 100 (Сорок восемь тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 050 (Двадцать четыре тысячи пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 405 (Две тысячи четыреста пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 480 522,06 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 44,4 кв.м (частью помещения № 40 по плану первого этажа здания, частью помещений №№ 36, 41, 42, 42а, 43, 44 по плану второго этажа здания).

**Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 65,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:1628), а именно: помещений №№ 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, допускаемых сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 150 (Одиннадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 115 (Одна тысяча сто пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 222 902,4 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 32,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:1627), а именно: помещений №№ 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, допускаемых сводом правил «СНиП**

31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 100 (Одиннадцать тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 550 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 555 (Пятьсот пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 110 937,60 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 10,2 кв.м, а именно: помещения № 4 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, допускаемых сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 29 772,79руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,4 кв.м (часть помещений №№ 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 по плану первого этажа здания, помещений №№ 6, 8 по плану второго этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 104,0 кв.м, а именно: помещений №№ 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления социально значимых видов деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремесел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, допускаемых сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-**

эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 500 (Двадцать девять тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 750 (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 475 (Одна тысяча четыреста семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 22.09.2015 по 21.09.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 295 417,96 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,1 кв.м (часть помещений №№ 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

#### **Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение № 2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 сентября 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 сентября 2015 года** по лоту №    ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 сентября 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 сентября 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 сентября 2015 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 сентября 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 сентября 2015 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 22 сентября 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.